

**Постановление Правительства Чеченской Республики
от 28 апреля 2009 г. № 69**

"О порядке формирования, ведения и опубликования Перечня государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества"

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики, Правительство Чеченской Республики

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики;

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в Перечень государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики:

обеспечить формирование, ведение и опубликование Перечня государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики;

обеспечить в установленном законодательством порядке предоставление в аренду государственного имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в Перечень государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики.

3. Органам местного самоуправления Чеченской Республики сформировать Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Чеченской Республики О.Х. Байсултанова.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства Чеченской Республики	О.Х. Байсултанов
---	------------------

**Порядок
формирования, ведения и опубликования Перечня государственного
имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
Чеченской Республики
(утв. постановлением Правительства ЧР от 28 апреля 2009 г. N 69)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования, ведения и опубликования Перечня государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации".

1.2. Формирование, ведение и опубликование Перечня обеспечивает уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Чеченской Республики.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется за счет государственного имущества Чеченской Республики (далее - имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

1) На рассмотрении уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Чеченской Республики находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду государственного имущества Чеченской Республики, включенного в Перечень.

2.2. Имущество, арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Чеченской Республики только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2.3. При формировании Перечня учитывается назначение имущества применительно к приоритетным сферам развития малого и среднего предпринимательства и его

использование субъектами малого и среднего предпринимательства в целях осуществления социально значимых видов деятельности, установленных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

2.4. В Перечень включается зарегистрированное в установленном законом порядке имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь и инструменты.

2.5. В Перечень включается имущество с указанием следующих сведений:

наименование имущества, площадь;

адрес (местонахождение) объекта государственного имущества;

год ввода в эксплуатацию, приобретения государством;

инвентарный (кадастровый) номер;

ставка годовой величины арендной платы в рублях;

иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристики имущества в соответствии с приложением).

2.6. Сведения о передаче и прекращении прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, размещаются (обновляются) в течение трех рабочих дней с момента предоставления во владение и (или) в пользование указанного имущества, либо с момента прекращения прав владения и (или) в пользования указанного имущества.

2.7. Перечень ведется на русском языке в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

2.8. Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Чеченской Республики не позднее, чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет на утверждение в Правительство Чеченской Республики Перечень, сформированный на очередной финансовый год.

2.9. Правительство Чеченской Республики после рассмотрения Перечня, сформированного на очередной финансовый год, принимает решение об его утверждении.

2.10. Перечень, а также изменения в нем, утверждаются распоряжением Правительства Чеченской Республики.

2.11. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.12. Имущество, включенное в Перечень, может быть исключено из его состава по следующим основаниям:

при необходимости его использования органами государственной власти Чеченской Республики, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Чеченской Республики для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

отсутствие заявок на предоставление имущества в аренду в течение трех месяцев со дня его опубликования;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок опубликования Перечня

3.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете "Вести республики" и на официальном сайте уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Чеченской Республики в сети "Интернет".

3.2. Перечень подлежит опубликованию не позднее 30 дней со дня издания распоряжения Правительства Чеченской Республики об утверждении Перечня.

Приложение

к порядку формирования, ведения
и опубликования Перечня государственного
имущества Чеченской Республики,
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного
для предоставления во владение и (или)
в пользование субъектов малого
и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства Чеченской Республики

ФОРМА

ведения Перечня государственного имущества Чеченской Республики,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ № п/п	Наименование (с указанием индивидуализирующих признаков государственного имущества), площадь	Адрес (местонахождение) объекта государственного имущества	Год ввода в эксплуата- цию, приобре- тения государст-вом	Инвентар- ный (кадастро- вый) номер	Ставка годовой величины арендной платы в рублях	Пользователь (арендатор)	Договор пользования	
						Полное наименование пользователя (арендатора)	№	дата заключения, срок договора, размер арендной платы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								
...								

Приложение
к постановлению Правительства
Чеченской Республики
от 28.04.2009 N 69

**Порядок
и условия предоставления в аренду государственного имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), включенного в Перечень государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Чеченской Республики**

1. Предоставление в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Чеченской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - соответственно Перечень и имущество), не подлежащего продаже, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и законом Чеченской Республики от 7 июля 2006 года N 13-РЗ "Об управлении и распоряжении государственным имуществом Чеченской Республики".

2. Арендаторами, включенного в Перечень имущества (далее - Арендатор), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в

соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в Чеченской Республике.

4. Заключение договоров аренды имущества (далее - Договор), включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Чеченской Республики на срок не менее пяти лет.

5. Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Чеченской Республики заключает Договоры с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам торгов на право заключения данных договоров в соответствии с действующим законодательством.

6. Льготы по арендной плате по Договорам, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Льгота) предоставляются при выполнении совокупности следующих условий:

имущество, включенное в Перечень, предоставлено в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для осуществления социально значимых видов деятельности;

Арендатор осуществляет только социально значимый вид деятельности, соответствующий установленным требованиям.

7. Льгота устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате Арендатором арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы - 50% на весь период, указанный в Договоре.

В случае осуществления Арендатором нескольких социально значимых видов деятельности, Льгота предоставляется по одному выбранному Арендатором социально значимому виду деятельности.

8. Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, утверждается Правительством Чеченской Республики.

9. Документами, подтверждающими соответствие деятельности Арендатора установленным требованиям, являются:

подтверждение, выдаваемое в установленном порядке органом исполнительной власти Чеченской Республики по вопросам развития малого и среднего предпринимательства;

акт проверки фактического использования Арендатором арендуемого согласно Договору имущества, включенного в Перечень, проведенной уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Чеченской Республики.

10. В целях контроля за осуществлением Арендатором социально значимого вида деятельности с использованием, согласно Договору, включенного в Перечень арендуемого имущества, орган исполнительной власти Чеченской Республики по вопросам развития малого и среднего предпринимательства и уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Чеченской Республики вправе осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проверку целевого использования Арендатором указанного имущества.

11. Льгота не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается с Арендатора в полном объеме:

с того дня, с которого деятельность Арендатора перестала соответствовать установленным требованиям;

если Арендатор использует не в полном объеме имущество, включенное в Перечень и предоставленное ему, согласно Договору, для осуществления социально значимого вида деятельности.

12. Арендная плата по Договорам, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, взимается в денежной форме.

13. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.