

УТВЕРЖДАЮ:

Министр имущественных и
земельных отношений
Чеченской Республики

И.Н. Таймасханов

2021 г.

ОТЧЕТ

о работе Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики за декабрь 2020 г.

В рамках реализации государственной политики в сфере управления государственным сектором экономики, в целях реализации федерального и республиканского законодательства об управлении государственной собственностью и земельных отношениях, в целях исполнения решений и поручений Главы и Правительства Чеченской Республики, в соответствии с утвержденными планами и внеплановыми поручениями Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики за отчетный период осуществлена работа по выполнению возложенных государственных функций, направленных на повышение качественных показателей деятельности Министерства.

Учет государственного имущества Чеченской Республики

Государственные активы Чеченской Республики на 1 января 2021 года составили – 140,2 млрд. рублей, в том числе стоимость имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений – 94,0 млрд. рублей, стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий – 24,8 млрд. рублей, стоимость акция и долей уставных капиталов хозяйствующих обществ – 8,3 млрд. рублей, стоимость объектов казны – 13,1 млрд. рублей.

Реестр государственного имущества Чеченской Республики на отчетную дату содержит сведения о 675 правообладателях – юридических лицах с государственной формой собственности или с участием Чеченской Республики, из них:

137 – государственных унитарных предприятия, в том числе:

- 107 – действующих;
- 3 – на процедуре банкротства;
- 1 – на реорганизации;
- 20 – на стадии ликвидации;
- 6 – исключенные из ЕГРЮЛ.

518 – государственных учреждений, в том числе:

- 64 – органов государственной власти;
- 35 – государственных автономных учреждений;
- 324 – государственных бюджетных учреждений;

- 95 – государственных казенных учреждений.

20 – хозяйственных обществ.

Также в реестре государственного имущества (РГИ) содержится информация о 37 933 объектах недвижимого и движимого имущества, в том числе:

- 7054 – земельных участков;
- 8678 – объекты недвижимого имущества, из них в казне – 1751;
- 1084 – объекты жилых и нежилых помещений, из них в казне – 33;
- 20434 – объекты движимого имущества с балансовой стоимостью свыше 500 тыс. рублей, из них в казне – 634;
- 663 – объекты движимого имущества с балансовой стоимостью ниже или равной 500 тыс. рублей.

8 – хозяйственных обществ или товариществ с долями (вкладам) в уставный (складочный) капитал, собственности Чеченской Республики.

12 – АО и ПАО с акциями, находящимися в собственности Чеченской Республики.

Информация о зарегистрированном праве собственности ЧР на объекты недвижимого имущества и земельных участков

Наименование	Количество объектов недвижимого имущества (без земельных участков)	Всего с регистрацией вещного права на 01.01.2021	Без регистрации и вещного права на 01.01.2021	Всего с регистрацией права собственности ЧР на 01.01.2021	Без регистрации права собственности ЧР на 01.01.2021
1	2	3	4	5	6
В казне	1784			642	1142
Оперативное управление	4816	2964	1852	1586	3230
Хозяйственное ведение	3162	507	2655	342	2820
Общее количество	9762	3471	4507	2570	7192

Вещное право	Количество земельных участков, учтенных в РГИ	Всего зарегистрировано на 01.01.2021	Без регистрации на 01.01.2021
1	2	3	4
Собственность Чеченской Республики	6212	5882	330
Постоянное (бессрочное) пользование	842	712	130
ИТОГО	7054	6594	460

Во исполнение распоряжения Правительства Чеченской Республики от 11 марта 2020 года № 121-р «О передаче в муниципальную собственность государственных бюджетных общеобразовательных учреждений» из

государственной собственности Чеченской Республики в муниципальную собственность г. Грозного переданы имущественные комплексы 5 бюджетных общеобразовательных организаций.

По состоянию на 1 января 2021 года в Залоговом фонде Чеченской Республики находится недвижимое имущество, относящееся к собственности Чеченской Республики, в количестве – 367 объектов на общую сумму – 18 376 629 876 рублей, в том числе:

191 – объекта газификации на сумму – 3 875 802 226 рублей (из них 26 объектов газификации на сумму 343 445 102 рубля заложены, обременены кредитными обязательствами);

133 – объекта недвижимого имущества на сумму – 9 375 117 660 рублей (заложены, обременены кредитными обязательствами);

43 – объекта на сумму – 5 125 709 990 рублей (свободные от обременения).

Управление и распоряжение государственным имуществом Чеченской Республики

В соответствии с Законом Чеченской Республики от 27 марта 2014 года № 12-РЗ «О государственной казне Чеченской Республики» и на основании Федерального закона от 31 декабря 2005 года № 199-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий» включено в казну Чеченской Республики и передано из казны Чеченской Республики следующее имущество:

№ п/п	Действия с казной	Количество объектов недвижимого имущества, шт.		Количество объектов движимого имущества, шт.		Количество земельных участков, шт.		Кап. затраты, руб.	
		С начала года	За декабрь	С начала года	За декабрь	С начала года	За декабрь	С начала года	За декабрь
1	Включено в казну Чеченской Республики	1481	61	127437	367	108	3	110137311	110137311
2	Передано из казны Чеченской Республики	357	9	127128	367	29	3	110137311	110137311

За отчетный период Министерством в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, а также на основании распорядительных актов Министерства приняты следующие административно-

хозяйственные решения по вопросам списания, реализации, прекращения права собственности, управления и распоряжения государственным имуществом Чеченской Республики:

№ п/п	Руководство НПА	Принятые административно-хозяйственные решения	Количество	
			С начала года	За декабрь
1	Постановление Правительства ЧР от 04.03.2013 № 38 «Об особенностях списания государственного имущества Чеченской Республики»	Выдано разрешений на списание объектов недвижимости	131	32
		Выдано записей о прекращении права	1077	209
		Выдано записей о внесении изменений	214	55
		Уведомления	0	0
2	Распоряжение Правительства ЧР от 15.09.2003 № 584-рп «О Порядке продажи, обмена, списания и иного отчуждения государственного транспорта и другой техники, находящейся в государственной собственности Чеченской Республики»	Выдано разрешений на реализацию автотранспорта.	195	29
		Выдано записей о прекращении права	184	37
		Реализовано автотранспорта	184	37
		Уведомления	0	0
3	Закон ЧР от 07.06.2006 № 13-РЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Чеченской Республики»	Издано распоряжений о передаче имущества с баланса на баланс.	153	12
		Выдано записей о внесении изменений	284	13
		Уведомления	0	0
4	Постановление Правительства Чеченской Республики от 03.06.2014 № 106 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики»	Выдано записей о прекращении права на имущество	426	1
		Выдано записей о внесении изменений	1	0
		Уведомления	0	0
5	Приказ Министерства финансов России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»	Составлено актов приема-передачи движимого и недвижимого имущества	223	45

В соответствии с распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31 декабря 2019 года № 477-р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Чеченской Республики на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции распоряжения Правительства Чеченской Республики от 27 апреля 2020 года № 197-р), Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, распоряжением Правительства Чеченской Республики от 13 апреля 2004 года № 282-р «О порядке сдачи в аренду государственного нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики», с учетом распорядительных актов Министерства, за отчетный период, приняты следующие решения:

№ п/п	Руководство НПА	Решения	Кол-во		
			С начала года	За декабрь	АППГ
1	В соответствии с распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31.12.2019 № 477-р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Чеченской Республики на 2020 год и плановый 2021 и 2022 годов» (в редакции распоряжения Правительства Чеченской Республики от 27.04.2020 № 197-р)	Включено объектов в Прогнозный план	85	0	128
		Включено ГУПов в Прогнозный план	26	0	61
		Включено хозяйственных обществ в Прогнозный план	6	0	4
2	В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Чеченской Республики от 13.04.2004 № 282-р «О порядке сдачи в аренду государственного нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики»	Сдано в аренду нежилых зданий, строений, помещений	26	0	26/3
		Расторгнуто договоров аренды нежилых зданий, строений, помещений	4	3	14/-
3	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	Сдано в аренду земельных участков	193	43	401
		Заключено договоров купли продажи земельных участков	5	1	18
		Переоформлено из права постоянного бессрочного пользования на право аренды	1	0	8

	Расторгнуто договоров аренды земельных участков	106	35	54
	Предоставлено в постоянно бессрочное пользование	31	4	36
	Предоставлено в безвозмездное пользование	5	0	21

Контроль за использованием государственного имущества Чеченской Республики

Руководствуясь Законом Чеченской Республики от 7 июля 2006 года № 13-РЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Чеченской Республики», в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 9 ноября 2010 года № 185 «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» и Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 июня 2014 г. № 106, в целях обеспечения надлежащего контроля полноты и достоверности сведений, содержащихся в Реестре государственного имущества Чеченской Республики проведены проверки:

№ п/п	Наименование мероприятий, вид работы	С начала года	За декабрь	АППГ
1	Проведено проверок учета, наличия и целевого использования гос. имущества (ГУП, ГУ)	322	55	431

По контролю за использованием земель с начала года проведены следующие проверки:

№ п/п	Вид проводимой проверки	Количество проверок		
		С начала года	За декабрь	АППГ
1	В отношении земельных участков, испрашиваемых в аренду или на продление договоров аренды	228	18	454/25
2	На предмет целевого использования земельных участков, находящихся в аренде или ином праве	1283	16	249/18
3	В отношении земельных участков, находящихся в пользовании государственных унитарных предприятий	153	17	259/16

В соответствии с пунктами 3, 4 ст. 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 16 Закона Чеченской Республики от 7 июля 2007 года № 13-РЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Чеченской Республики» предоставлено согласий на распоряжение объектами недвижимого имущества юридическим и физическим лицам:

Предоставление согласий на распоряжение объектами недвижимого имущества	2020 г.		АППГ	
	Всего	За декабрь	Всего	За декабрь
	84	10	20	4

Доходы в бюджет Чеченской Республики

Общим показателем эффективности деятельности Министерства является исполнение консолидированного бюджета Чеченской Республики. Распределение поступлений в бюджет республики за отчетный период:

№ п/п	Источник поступления	С начала года, руб.	За декабрь, руб.	АППГ руб.
1	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим Чеченской Республике	18 666 501,00	3 004 000,00	13 498 926,50
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Чеченской Республики (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений ЧР)	76 867 404,44	17 312 416,23	75 029 981,41
3	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти ЧР и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений ЧР)	3 846 222,28	372 779,69	5 966 735,49
4	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну Чеченской Республики (за исключением земельных участков)	7 540 051,58	1 403 721,68	5 016 674,76
5	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей государственных унитарных предприятий Чеченской Республики	3 126 403,04	7 500,00	3 592 434,04
6	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в	14 361 999,09	2 425 638,00	27 123 032,50

	ведении органов государственной власти Чеченской Республики (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений ЧР) в части реализации основных средств по указанному имуществу			
7	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности ЧР (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений ЧР, а также имущества государственных унитарных предприятий ЧР, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	19 059 091,69	8 443 182,00	53 458 864,05
8	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности ЧР (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений ЧР)	30 596 822,91	19 384 159,00	41 365 084,88
9	Невыясненные поступления	7 400,00	7 100,00	-1 642
	Всего	174 071 896,03	52 360 496,60	225 050 091,63

Деятельность в сфере Государственной кадастровой оценки

В рамках реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений ЧР от 28 августа 2019 № 1170/1-АИ Государственным бюджетным учреждением Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости» (далее – Учреждение) проведена государственная кадастровая оценка следующих категорий земель:

- «Земли промышленности и иного специального назначения»;
- «Земли водного фонда»;
- «Земли лесного фонда»;
- «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

Всего было оценено 5439 земельных участков, в том числе:

- 3968 – земли промышленности и иного специального назначения;
- 177 – земли водного фонда;
- 1140 – земли лесного фонда;
- 154 – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 19 ноября 2020 года № 1730-ИТ «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки» и вступят в силу с 1 января 2021 года.

Также в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во взаимодействии с органами местного самоуправления, проводится определение кадастровой стоимости вновь учтенных

объектов недвижимости и ранее учтенных объектов недвижимости при изменении их качественных и (или) количественных характеристик. На отчетную дату оценено и отправлено в Росреестр в соответствующем XML формате – 8075 объектов из числа вновь учтенных, так же ранее учтенных объектов недвижимости в количестве – 16857 объектов, по которым произошло изменение их качественных и (или) количественных характеристик.

Учреждением регулярно проводились мониторинг рынка недвижимости, сбор, обработка и анализ информации обо всех объектах рынка, определение необходимых аналогов, сбор информации о численности населения, социально-экономической ситуации, определение внешних факторов, влияющих прямо или косвенно на результаты кадастровой оценки.

Заместитель министра



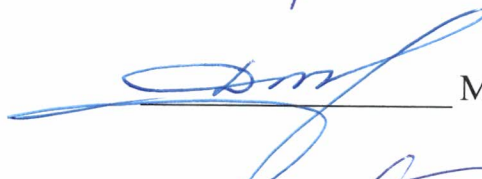
А.А. Висалиев

Помощник министра



Ш.А. Шамилев

Директор административно-правового
департамента



М.С. Дадагов

Директор департамента учета
и управления государственным
имуществом



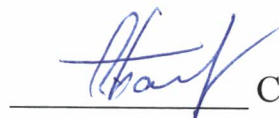
З.Ю. Энгиноев

Директор департамента
земельных отношений



Р.В. Вагаев

Начальник отдела экономического мониторинга,
приватизации и арендных отношений



С.С.-А. Башаев