

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Чеченской Республики объектов капитального строительства (ОКС) в 2023 году, а также о приеме государственным бюджетным учреждением Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка» документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости

Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики (далее – Министерство) извещает о проведении в 2023 году государственной кадастровой оценки в отношении всех объектов капитального строительства (ОКС), расположенных на территории Чеченской Республики, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Решение о проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году принято Министерством 14 апреля 2022 года (распоряжение Министерства от 14.04.2022 № 408-ТИ «О проведении государственной кадастровой оценки в Чеченской Республике в 2023 году».

В рамках подготовительного этапа к проведению государственной кадастровой оценки в целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка» осуществляет прием деклараций о характеристиках объектов недвижимости от правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Для сбора и обработки указанной информации правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить в ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка» декларации о характеристиках соответствующих объектов, в том числе по уточнению основных, количественных и качественных характеристик объектов оценки: вид, назначение, наименование, адрес, этажность, год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, материал стен, площадь (протяженность, глубина, высота, объем), физический износ, обеспеченность коммуникациями, влияющих на кадастровую оценку объекта недвижимости.

При обращении правообладателя или представителя правообладателя предъявляются:

- декларация о характеристиках объекта недвижимости по установленной Приказом форме;
- документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значение (описание) характеристик, указанных в декларации;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

- копии документов, подтверждающих право заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в государственное бюджетное учреждение Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка» лично, а также регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Примеры документов, указания на которые могут содержаться в декларации:

Технический план, технический паспорт, свидетельство о регистрации права, выписка из ЕГРН, акт ввода в эксплуатацию, акт технологического присоединения и иные документы, подтверждающие указанные в декларации значения характеристик.

Декларации принимаются ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка» по адресу: 364020, Чеченская Республика, г. Грозный, пер. Киевский, д. 10 «а»; тел.: 8 (928) 021-42-32; график работы: понедельник – пятница с 09-18:00, перерыв с 13-14:00; адрес электронной почты: kadastr_ocenka95@mail.ru.

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети: <http://gko-chr.ru/>.

На сайте ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка» представлены образцы заполненных деклараций.

Декларация рассматривается в течении 30 рабочих дней с даты регистрации в бюджетном учреждении. Рассмотрение обращения осуществляется без взимания платы.