|  |
| --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Заместитель министра  имущественных и  земельных отношений  Чеченской Республики  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. А.Тимаров  « 28 » 12. 2023 г. |

**ПЛАН**

**работы департамента реестра государственной собственности, использования и реализации государственного имущества**

**на 2024 год**

Департаментом реестра государственной собственности, использования и реализации государственного имуществав рамках исполнения своих функциональных обязанностей и в целях выполнения возложенных на него задач, в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, утвержденным постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.02.2023 № 17 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики» в период с 09.11. по 31.12.2023 года планируется осуществление в установленные сроки следующих мероприятий и видов работ, а также выполнение разовых поручений Президента РФ, Главы Чеченской Республики, Председателя Правительства Чеченской Республики, Министра и участие от имени Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики в городских и республиканских общественных мероприятиях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Основание для осуществления мероприятия** | **Ответственные и сроки исполнения** |
| **1.** | **Учет государственного имущества Чеченской Республики** |  |  |
| 1.1 | Постановка на учет, внесение изменений в реестр государственного имущества Чеченской Республики | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел учета госимущества  постоянно |
| 1.2. | Проведение анализа базы данных реестра государственного имущества Чеченской Республики с целью изучения состояния учета государственного имущества | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел учета госимущества  постоянно |
| 1.3. | Формирование архивных дел документов | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел учета госимущества  постоянно |
| 1.4. | Сканирование дел документов | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел учета госимущества  постоянно |
| 1.5 | Предоставление информации из реестра государственного имущества Чеченской Республики (выдача выписок | Постановление № 185 от 09.11.2010г. Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации из реестра государственного имущества Чеченской Республики по запросам граждан и юридических лиц» приказ МИЗО от 189.042018г. №27-о/д | Отдел учета госимущества  По запросам юридических и физических лиц |
| 1.6. | Внесение изменений в учетные данные реестра государственного имущества,  в карты учета объектов движимого и недвижимого имущества. | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел учета госимущества  Отдел управления государственным имуществом  По запросам правообладателей |
| 1.7. | Анализ представленных балансодержателями сведений об объектах учета | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел учета госимущества  По мере поступлений сведений |
| 1.8. | Подготовка проекта распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики о закреплении имущества за государственным унитарным предприятием и государственным учреждением. | Постановление Правительства Чеченской Республики от 13.08.2014г № 137, от 20.11.2014г. № 222 | Отдел учета госимущества  По мере обращения |
| 1.9. | Безвозмездная передача государственных унитарных предприятий и государственных учреждений из государственной собственности в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в государственную собственность в целом как имущественные комплексы. | Федеральный Закон от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ | Отдел учета госимущества  По решению Правительства Чеченской Республики |
| 1.10. | Согласование перечней особо ценного [движимого имущества](https://pandia.ru/text/category/dvizhimostmz/) [государственных учреждений](https://pandia.ru/text/category/byudzhetnie_uchrezhdeniya/) Чеченской Республики. | Постановление Правительства ЧР от 28.12.2010 № 241 «О порядке определения видов особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений ЧР» | Отдел учета госимущества ЧР.  По мере поступлений сведений |
| 1.11 | Регистрация права собственности Чеченской Республики на недвижимое имущество | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ | По запросам правообладателей |
| **2** | **Управление государственным имуществом** |  |  |
| 2.1 | Рассмотрение материалов по вопросам реализации государственного движимого имущества | Распоряжение Правительства ЧР от 15.09.2003 № 584 «О порядке продажи, обмена, списания и иного отчуждения государственного транспорта и другой техники, находящейся в государственной собственности Чеченской Республики» | Отдел управления государственным имуществом  По мере поступлений |
| 2.2 | Контроль за поступлением в республиканский бюджет средств от реализации государственного движимого имущества. | Распоряжение Правительства ЧР от 15.09.2003 № 584 «О порядке продажи, обмена, списания и иного отчуждения государственного транспорта и другой техники, находящейся в государственной собственности Чеченской Республики» | Отдел управления государственным имуществом  постоянно |
| 2.3 | Рассмотрение и согласование списания государственного движимого и недвижимого имущества, закрепленного за органами государственной власти и государственными учреждениями Чеченской Республики | Постановление Правительства ЧР от 04.03.2013г. № 38 «Об особенностях списания государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел управления государственным имуществом  По мере обращения |
| 2.4 | Рассмотрение материалов по вопросам передачи с баланса на баланс ОС | Закон Чеченской Республики от 07.07.2006г.№ 13-рз «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Чеченской Республики» | Отдел управления государственным имуществом  По мере обращения |
| 2.5 | Прекращение права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, переход права) Чеченской Республики на объекты недвижимого имущества | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ | Отдел управления государственным имуществом |
| **3** | **Распоряжение и управление государственной казной** |  |  |
| 3.1 | Размещение объявлений об аукционе на право аренды объектов государственного недвижимого имущества, кроме земельных участков, не закрепленного за ЮЛ на ограниченном вещном праве,  (далее – недвижимое имущество), на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на площадке «РОСЭЛТОРГ» | Статьи 17.1 и 53 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. "О защите конкуренции" | Отдел распоряжения и управления государственной казной  В установленные сроки |
| 3.2 | Проведение аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества | Статьи 17.1 и 53 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. "О защите конкуренции" | Отдел распоряжения и управления государственной казной  В установленные сроки |
| 3.3 | Подготовка проектов решений, распоряжений и договоров по передаче имущества в аренду государственного имущества | Статьи 17.1 и 53 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. "О защите конкуренции" Распоряжение Правительства ЧР от 13.04.2004 № 282-р «О порядке сдачи в аренду государственного фонда, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  В установленные сроки |
| 3.4 | Контроль за поступлением в республиканский бюджет средств от аренды нежилых зданий и помещений, по всем заключенным сделкам по приватизации государственного имущества | Распоряжение Правительства ЧР от 13.04.2004 № 282-р «О порядке сдачи в аренду государственного фонда, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики», Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  Ст. 5 Закона Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.5 | Ведение реестра договоров (согласий, безвозмездного пользования) аренды нежилых помещений (строений), в том числе с прилегающими земельными участками | Распоряжение Правительства ЧР от 13.04.2004 № 282-р «О порядке сдачи в аренду государственного фонда, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  По мере обращения |
| 3.6 | Согласование передачи в аренду недвижимого имущества государственных унитарных предприятий (учреждений), на которое в установленном порядке  зарегистрировано право хозяйственного ведения (оперативного управления) с предварительного письменного согласия Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики | Приложение № 4 распоряжения Правительства Чеченской Республики от 9 февраля 2010 года № 42-р. | Отдел распоряжения и управления государственной казной  По мере обращения |
| 3.7 | Направление предложений в Министерство экономического, территориального развития и торговли  Чеченской Республики  о внесении объектов недвижимого имущества в Прогнозный план (программу) приватизации | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Закон Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  Март-апрель |
| 3.8 | Подготовка проекта распоряжения Правительства Чеченской Республики об условиях приватизации по объектам недвижимого имущества, внесенного в Прогнозный план (программу) приватизации | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Закон Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики | Отдел распоряжения и управления государственной казной |
| 3.9 | Подготовка проектов распоряжений Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики об условиях приватизации по объектам недвижимого имущества, внесенного в Прогнозный план (программу) приватизации | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Закон Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной |
| 3.10 | Реализация государственного имущества на электронной площадке АО «ЕЭТП» | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ; «О приватизации государственного и муниципального имущества»Постановление Правительства РФ от 27.08.2012г. №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме". Соглашение №271-19/ДР от 13.08.2019 г. между МИЗО ЧР и АО "ЕЭТП" о проведении электронных торгов | Отдел распоряжения и управления государственной казной  В установленные сроки |
| 3.11 | Подготовка проектов договоров (сканирование) купли-продажи, актов приема-передачи по приватизированным объектам недвижимого имущества | Закон ЧР от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  В установленные сроки |
| 3.12 | Работа по акционированию государственных унитарных предприятий | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  Ст. 5 Закона Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики», Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013г. № 379-р | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.13 | Подготовка проектов распоряжений Правительства Чеченской Республики об условиях приватизации государственных унитарных предприятий | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  Ст. 5 Закона Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики», Распоряжение Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013г. № 379-р | Отдел распоряжения и управления государственной казной  А установленные сроки |
| 3.14 | Подготовка проектов распоряжений Правительства Чеченской Республики об условиях приватизации долей в уставном капитале ООО | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Закон Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  В установленные сроки |
| 3.15 | Организация и контроль реализации Прогнозного плана (программы) приватизация государственного имущества, представление отчета о его выполнении в Правительство Чеченской Республики | Федеральный Закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Закон Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  В установленные сроки |
| 3.16 | Ведение реестра приватизируемых объектов недвижимого имущества | Закон Чеченской Республики от 22.03.2013 № 3-РЗ «О приватизации государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.17 | Регистрация права собственности Чеченской Республики на недвижимое имущество, прекращение права и переход права | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.18 | Внесение изменений в учетные данные реестра государственного имущества,  в карты учета объектов движимого и недвижимого имущества | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.19 | Сканирование дел документов | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.20 | Формирование архивных дел документов | Постановление Правительства Чеченской Республики № 185 от 09.11.2010г. «О совершенствовании учета государственного имущества Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.21 | Участие в инвентаризации государственного имущества Чеченской Республики (кроме земли) совместно с заинтересованными органами | Положение о МИЗО Чеченской Республики | по отдельному плану |
| 3.22 | Проведение проверок:  - учета, наличия, сохранности и использования по назначению государственного имущества Чеченской Республики, закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, а также земельных участков, находящихся в пользовании государственных предприятий и учреждений Чеченской Республики  -наличия государственной регистрации права на объекты недвижимости, находящиеся в пользовании государственных унитарных предприятий и государственных учреждений. | Положение о МИЗО Чеченской Республики | Департамент реестра государственной собственности, использования иреализации государственного имущества  по отдельному плану |
| 3.23 | Работа по включению объектов ликвидируемых государственных унитарных предприятий в казну Чеченской Республики | По поручениям Правительства Чеченской Республики | Отдел распоряжения и управления государственной казной |
| 3.24 | Работа с инвесторами ликвидированных унитарных предприятий по оформлению права пользованию и приватизации объектов движимого и недвижимого имущества. | Комиссия по инвентаризации имущества ликвидированных государственных унитарных предприятий | Отдел распоряжения и управления государственной казной |
| 3.25 | Прием – передача капитальных затрат по объектам незавершенного строительства (восстановление) или объектам капитального строительства. | П.127 Приказа Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н, Положение о МИЗО Чеченской Республики | Отдел распоряжения и управления государственной казной  По мере обращения |
| 3.26 | Работа с договорами ипотеки. | Постановление Правительства Чеченской Республики от 08.05.2007 года № 75 «О залоговом фонде Чеченской Республики». | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.27. | Ведение реестра договоров об ипотеке (залоге недвижимости) | Постановление Правительства Чеченской Республики от 08.05.2007 года № 75 «О залоговом фонде Чеченской Республики». | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.28 | Заключение дополнительных соглашений договоров ипотеки. | Постановление Правительства Чеченской Республики от 08.05.2007 года № 75 «О залоговом фонде Чеченской Республики». | Отдел распоряжения и управления государственной казной  По мере обращения |
| 3.29. | Ведение базы данных по объектам, включенным в состав залогового фонда Чеченской Республики. | Постановление Правительства Чеченской Республики от 08.05.2007 года № 75 «О залоговом фонде Чеченской Республики». | Отдел распоряжения и управления государственной казной  постоянно |
| 3.30 | Прием-передача:  -жилого фонда из государственной собственности в муниципальную собственность;  -движимого, недвижимого имущества из муниципальной, федеральной собственности в государственную собственность, а также из государственной собственности в федеральную или муниципальную собственности (согласования, распоряжения, акты приема-передачи);  -капитальных затрат по объектам завершенного строительства (восстановление) и (или) объектам капитального строительства. | Постановление Правительства РФ от 13 июня 2006 г. N 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) | Отдел распоряжения и управления государственной казной  По отдельным решениям |
| 3.31 | Списание государственного движимого и недвижимого имущества, составляющего казну Чеченской Республики. | Приказ № 59-о/д от 25 07.2020г.  «О создании, утверждении состава и положения о постоянно действующей комиссии по списанию государственного имущества, составляющего казну Чеченской Республики» | Отдел распоряжения и управления государственной казной |
| 4  4.1 | **Подготовка к заседаниям**:  -коллегии Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики; | По плану | Директор департамента  В установленные сроки |
| 4.2 | -совета по противодействию коррупции Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики; | По плану | Директор департамента  В установленные сроки |
| 4.3 | - общественного совета при Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики. | По плану | Директор департамента  В установленные сроки |
| **5** | Разработка для рассмотрения на заседаниях Правительства Чеченской Республики проектов нормативно - правовых актов |  | Директор департамента |
| **6.** | Рассмотрение письменных обращений граждан | Распоряжение МИЗО от 07.06.2013г №794 - МА | По мере обращения  все отделы |
| **7.** | Прием, контроль и исполнение входящей и исходящей корреспонденции | Регламент МИЗО Чеченской Республики по делопроизводству | Все отделы  постоянно |

Директор департамента реестра государственной

собственности, использования и реализации

государственного имущества П.А.Батвлова