



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН БАХАМАН А, ЛАТТАН А
ЮКЪАМЕТТИГИЙН МИНИСТЕРСТВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» апреля 2024 г. г. Грозный

№ 469-МБ

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Чеченской Республики от 23.09.2021 № 213 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики по принятию решения об установлении и прекращении публичного сервитута и внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 марта 2008 года № 26», постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.02.2023 № 17 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики», руководствуясь схемой территориального планирования Чеченской Республики, утверждённой постановлением Правительства Чеченской Республики от 30.04.2021 № 71, документацией по планировке территории, утверждённой приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 17.06.2022 № 23-п и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ОГРН 1027804855935, ИНН 7810170130) (далее - ООО «Газпром инвестгазификация») от 20.02.2024 г.:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром инвестгазификация» сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: «Внутрипоселковый газопровод с. Алхан-Кала Грозненского района Чеченской Республики», и ого неотъемлемых технологических частей, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий

и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. ООО «Газпром инвестгазификация» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения отделу распоряжения и управления республиканскими землями Министерства:

7.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике;

7.3. Направить в ООО «Газпром инвестгазификация» копию распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.А. Бухадиев

Копия верна:
начальник отдела делопроизводства



Л.В. Итаева

к распоряжению МУЗД ЧР
 от «04» 04 2024 г. № 469-МБ

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
 Публичный сервитут и его границы**

| № п/п | Кадастровый номер (квартал) земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|--|--|
| 1. | 20:03:5602000:607 | Чеченская Республика, р-н Грозненский муниципальный, находившегося в пользовании ГУП "Птицефабрика "Алхан-Калинская" |
| 2. | 20:03:2901001:1089 | Чеченская Республика, Грозненский район, с Алхан-Кала, ул. У.Исраилова |
| 3. | 20:03:2901001:1449 | Чеченская Республика, Грозненский р-н, с. Алхан-Кала, ул. Новая |
| 4. | 20:03:2901013:286 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с. Алхан-Кала, ул. Свободы, д. б/н |
| 5. | 20:03:5602000:606 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Р.Эзерханова, б/н |
| 6. | 20:03:2901001:948 | Чеченская Республика, Грозненский р-н, с Алхан-Кала, ул. Эзерханова |
| 7. | 20:03:5602000:1173 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Эзерханова |
| 8. | 20:03:5602000:1171 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Эзерханова |
| 9. | 20:03:5602000:1172 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Эзерханова |
| 10. | 20:03:5602000:1170 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Эзерханова |
| 11. | 20:03:5602000:1166 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Хасбулатова |
| 12. | 20:03:5602000:1174 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Хасбулатова |
| 13. | 20:03:5602000:1186 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Хасбулатова |
| 14. | 20:03:5602000:1183 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Алхан-Кала, ул Дзержинского |
| 15. | 20:03:5602000:1184 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, ул. Дзержинского |

| № п/п | Кадастровый номер (квартал) земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|--|--|
| 16. | 20:03:5602000:1181 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, ул. Дзержинского |
| 17. | 20:03:5602000:1182 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, ул. Дзержинского |
| 18. | 20:03:5602000:637 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с. Алхан-Кала, ул. Новая |
| 19. | 20:03:5602000:635 | Чеченская Республика, р-н Грозненский, с. Алхан-Кала, ул. Новая |
| 20. | 20:03:5602000:1024 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, ул. Новая |
| 21. | 20:03:5602000 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 22. | 20:03:2901001 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 23. | 20:03:2901002 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 24. | 20:03:2901003 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 25. | 20:03:2901004 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 26. | 20:03:2901005 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 27. | 20:03:2901006 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 28. | 20:03:2901007 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 29. | 20:03:2901009 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 30. | 20:03:2901010 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |
| 31. | 20:03:2901013 | Чеченская Республика, Грозненский район, с. Алхан-Кала, |

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Алхан-Кала Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Чеченская Республика, Грозненский район, село Алхан-Кала |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P± ΔP) | 166628 м ² ± 102 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Алхан-Кала Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей, в соответствии с статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сроком действия 49 лет, в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ООО «Газпром инвестгазификация»). Почтовый адрес ООО «Газпром инвестгазификация»: 19098, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Галерная, д. 20-22, Литера А, этаж 3, ком 318. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|---|
| 1. Система координат | | МСК-20-95 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 89054,02 | 300188,16 | аналитический | 0,10 | - |
| 2 | 88992,23 | 300338,19 | аналитический | 0,10 | - |
| 3 | 88944,13 | 300451,34 | аналитический | 0,10 | - |
| 4 | 88927,03 | 300496,95 | аналитический | 0,10 | - |
| 5 | 88902,29 | 300553,17 | аналитический | 0,10 | - |
| 6 | 88864,25 | 300626,79 | аналитический | 0,10 | - |
| 7 | 88844,41 | 300662,45 | аналитический | 0,10 | - |
| 8 | 88801,84 | 300740,78 | аналитический | 0,10 | - |
| 9 | 88752,45 | 300742,64 | аналитический | 0,10 | - |
| 10 | 88689,69 | 300746,09 | аналитический | 0,10 | - |
| 11 | 88685,94 | 300779,37 | аналитический | 0,10 | - |
| 12 | 88681,90 | 300804,92 | аналитический | 0,10 | - |
| 13 | 88673,41 | 300836,97 | аналитический | 0,10 | - |
| 14 | 88669,54 | 300835,94 | аналитический | 0,10 | - |
| 15 | 88677,98 | 300804,10 | аналитический | 0,10 | - |
| 16 | 88681,98 | 300778,83 | аналитический | 0,10 | - |
| 17 | 88685,90 | 300743,97 | аналитический | 0,10 | - |
| 18 | 88687,30 | 300731,47 | аналитический | 0,10 | - |
| 19 | 88698,30 | 300731,12 | аналитический | 0,10 | - |
| 20 | 88698,27 | 300728,92 | аналитический | 0,10 | - |
| 21 | 88713,65 | 300728,65 | аналитический | 0,10 | - |
| 22 | 88714,73 | 300725,23 | аналитический | 0,10 | - |
| 23 | 88716,58 | 300722,60 | аналитический | 0,10 | - |
| 24 | 88718,81 | 300720,92 | аналитический | 0,10 | - |
| 25 | 88722,26 | 300719,81 | аналитический | 0,10 | - |
| 26 | 88728,01 | 300719,74 | аналитический | 0,10 | - |
| 27 | 88731,10 | 300720,68 | аналитический | 0,10 | - |
| 28 | 88733,95 | 300722,78 | аналитический | 0,10 | - |
| 29 | 88735,63 | 300725,28 | аналитический | 0,10 | - |
| 30 | 88736,67 | 300728,37 | аналитический | 0,10 | - |
| 31 | 88794,47 | 300729,27 | аналитический | 0,10 | - |
| 32 | 88826,94 | 300665,75 | аналитический | 0,10 | - |
| 33 | 88859,43 | 300602,50 | аналитический | 0,10 | - |
| 34 | 88887,44 | 300546,29 | аналитический | 0,10 | - |
| 35 | 88920,61 | 300470,28 | аналитический | 0,10 | - |
| 36 | 88951,24 | 300389,69 | аналитический | 0,10 | - |
| 37 | 89034,37 | 300179,12 | аналитический | 0,10 | - |
| 38 | 89038,09 | 300180,58 | аналитический | 0,10 | - |
| 39 | 88954,96 | 300391,13 | аналитический | 0,10 | - |
| 40 | 88924,31 | 300471,80 | аналитический | 0,10 | - |
| 41 | 88891,06 | 300547,98 | аналитический | 0,10 | - |
| 42 | 88862,99 | 300604,30 | аналитический | 0,10 | - |
| 43 | 88830,50 | 300667,57 | аналитический | 0,10 | - |
| 44 | 88796,90 | 300733,31 | аналитический | 0,10 | - |
| 45 | 88736,66 | 300732,37 | аналитический | 0,10 | - |
| 46 | 88736,00 | 300735,06 | аналитический | 0,10 | - |
| 47 | 88734,09 | 300738,02 | аналитический | 0,10 | - |
| 48 | 88731,97 | 300739,79 | аналитический | 0,10 | - |
| 49 | 88752,26 | 300738,64 | аналитический | 0,10 | - |
| 50 | 88799,42 | 300736,86 | аналитический | 0,10 | - |
| 51 | 88840,90 | 300660,53 | аналитический | 0,10 | - |
| 52 | 88860,73 | 300624,89 | аналитический | 0,10 | - |
| 53 | 88898,67 | 300551,45 | аналитический | 0,10 | - |
| 54 | 88923,33 | 300495,45 | аналитический | 0,10 | - |
| 55 | 88940,41 | 300449,86 | аналитический | 0,10 | - |
| 56 | 88988,54 | 300336,65 | аналитический | 0,10 | - |
| 57 | 89050,32 | 300186,64 | аналитический | 0,10 | - |
| 1 | 89054,02 | 300188,16 | аналитический | 0,10 | - |
| 58 | 88719,83 | 300740,49 | аналитический | 0,10 | - |
| 59 | 88690,14 | 300742,06 | аналитический | 0,10 | - |

Приложение № 3

к распоряжению 14430-EP

от «24» 04 2024 г. № 469-МБ

**График по выполнению работ по эксплуатации объекта
"Внутрипоселковый газопровод с. Алхан-Кала Грозненского района Чеченской Республики"
(код стройки 95/2012)**

| Виды работ | 49 лет |
|---|--------|
| Эксплуатация существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Алхан-Кала Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей | X |