



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН БАХАМАН А, ЛАТТАН А
ЮКЪАМЕТТИГИЙН МИНИСТЕРСТВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» апреля 2024 г.

г. Грозный

№ 470-МБ

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Чеченской Республики от 23.09.2021 № 213 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики по принятию решения об установлении и прекращении публичного сервитута и внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 марта 2008 года № 26», постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.02.2023 № 17 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики», руководствуясь схемой территориального планирования Чеченской Республики, утверждённой постановлением Правительства Чеченской Республики от 30.04.2021 № 71, документацией по планировке территории, утверждённой приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 17.06.2022 № 23-п и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ОГРН 1027804855935, ИНН 7810170130) (далее - ООО «Газпром инвестгазификация») от 20.02.2024 г.:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром инвестгазификация» сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: «Внутрипоселковый газопровод ст. Петропавловская Грозненского района Чеченской Республики», и его неотъемлемых технологических частей, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий

и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. ООО «Газпром инвестгазификация» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения отделу распоряжения и управления республиканскими землями Министерства:

7.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике;

7.3. Направить в ООО «Газпром инвестгазификация» копию распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.А. Бухадиев

Копия верна:
начальник отдела делопроизводства



Л.В. Итаева

Приложение № 1
к Актам приема-передачи № 1130 ЧР
от «24» 04 2024 г. № 420-115

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
Публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	20:03:0000000:6347	Чеченская респ, Грозненский р-н, А/д Горячеисточненская - Аргун
2.	20:03:5302000:625	Чеченская Республика, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. Нагорная, 79 а
3.	20:03:2001002:242	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Новопоселенская, 64
4.	20:03:5302000:447	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская
5.	20:03:0000000:4250	Чеченская респ, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ГУП "Госхоз"Ленина"
6.	20:03:5402000:155	Чеченская Республика, р-н. Грозненский, ст-ца. Петропавловская
7.	20:03:0000000:11(14)	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ВЛ 35 КВ ПС "Петропавловская" ПС "Консервная" Д-96
8.	20:03:5302000:471	Чеченская Республика, Грозненский район, ст-ца Петропавловская, ул. Осенняя, д. 71а
9.	20:03:5302000:146	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Осенняя, д 85
10.	20:03:5302000:108	Чеченская респ, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Осенняя, №115
11.	20:03:2001001:417	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца. Петропавловская, ул. Нагорная, 3 а
12.	20:03:2001001:207	Чеченская респ, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Нагорная, 35 а
13.	20:03:5302000:174	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул А.Манзаева, д 24
14.	20:03:2001001:341	Чеченская Республика, Грозненский район, ст. Петропавловская, ул. А.Манзаева, № 31
15.	20:03:2001001:497	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Подгорная, 68
16.	20:03:2001001:690	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул. Тихая, д 4

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
17.	20:03:2001001:474	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца. Петропавловская, ул. Подгорная, №83 а
18.	20:03:2001001:476	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Подгорная, 81а
19.	20:03:2001001:498	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Петропавловская, ул Подгорная, 79 а
20.	20:03:2001001:499	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Петропавловская, ул Подгорная, 77а
21.	20:03:0000000:11292(2)	Чеченская Республика, Грозненский район, Петропавловское сельское поселение (Алханчуртский оросительно - обводнительный канал)
22.	20:03:2001002:289	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Виноградная, 8
23.	20:03:2001002:286	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Виноградная, №10
24.	20:03:2001001:1250	Чеченская Республика, Грозненский р-н, ст. Петропавловская, ул.Дуговая, д.39
25.	20:03:2001001:279	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Дуговая, № 59
26.	20:03:2001001:281	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Дуговая, № 57
27.	20:03:2001001:246	Чеченская респ, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Солнечная, №7
28.	20:03:2001001:842	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Солнечная, № 9
29.	20:03:2001001:637	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Петропавловское, ул Солнечная, 59
30.	20:03:2001001:561	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Чеберловская, № 27
31.	20:03:2001001:571	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Чеберловская, 41
32.	20:03:2001001:312	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Горекая, 21
33.	20:03:2001001:221	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Горекая, № 23
34.	20:03:0000000:11862	Чеченская Республика, Грозненский р-н, ст. Петропавловская, ул. Горская, д. 51
35.	20:03:2001001:1540	Грозненский Район
36.	20:03:2001001:353	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца. Петропавловская, ул. Х.Нурадилова, №37
37.	20:03:0501001:651	Чеченская Республика, Грозненский р-н, ст-ца Петропавловская, ул Х.Нурадилова, д 39
38.	20:03:2001001:1008	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Х.Нурадилова, д 41

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
39.	20:03:2001001:326	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Авторханова, № 7
40.	20:03:5402000:2072	Чеченская республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Ильинская, д. 8а
41.	20:03:5402000:1250	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Ильинская, д 58
42.	20:03:5402000:840	Чеченская Республика, Грозненский р-н, ст. Петропавловская, ул. Ильинская
43.	20:03:5402000:1367	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Ильинская, д №45
44.	20:03:5402000:1749	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Ильинская, д 36а
45.	20:03:2001001:894	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Ильинская, №38а
46.	20:03:5402000:416	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская
47.	20:03:5402000:978	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул. Ильиновская, №76
48.	20:03:5302000:808	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская, ул Нагорная, Дом 89
49.	20:03:5302000	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,
50.	20:03:5402000	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,
51.	20:03:2001001	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,
52.	20:03:2001002	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,
53.	20:03:2001003	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,
54.	20:03:2001004	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,
55.	20:03:2001007	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,
56.	20:03:2001008	Чеченская Республика, р-н Грозненский, ст-ца Петропавловская,

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод ст. Петропавловская Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чеченская Республика, Грозненский район, станция Петропавловская
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	136203 м ² \pm 92 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод ст. Петропавловская Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей, в соответствии с статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сроком действия 49 лет, в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ООО «Газпром инвестгазификация»). Почтовый адрес ООО «Газпром инвестгазификация»: 19098, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Галерная, д. 20-22, Литера А, этаж 3, ком 318.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-20-95			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	104309,37	326055,08	аналитический	0,10	-
2	104306,23	326110,65	аналитический	0,10	-
3	104305,76	326122,76	аналитический	0,10	-
4	104304,27	326148,29	аналитический	0,10	-
5	104297,79	326228,49	аналитический	0,10	-
6	104296,50	326241,29	аналитический	0,10	-
7	104295,11	326276,18	аналитический	0,10	-
8	104294,67	326302,55	аналитический	0,10	-
9	104294,44	326383,72	аналитический	0,10	-
10	104292,66	326446,05	аналитический	0,10	-
11	104291,87	326480,80	аналитический	0,10	-
12	104289,28	326553,36	аналитический	0,10	-
13	104288,10	326594,59	аналитический	0,10	-
14	104287,22	326612,10	аналитический	0,10	-
15	104280,95	326665,61	аналитический	0,10	-
16	104274,83	326715,96	аналитический	0,10	-
17	104270,94	326747,98	аналитический	0,10	-
18	104265,79	326790,41	аналитический	0,10	-
19	104262,95	326819,49	аналитический	0,10	-
20	104256,58	326870,93	аналитический	0,10	-
21	104249,55	326922,95	аналитический	0,10	-
22	104183,35	326916,07	аналитический	0,10	-
23	104144,29	326912,49	аналитический	0,10	-
24	104098,56	326907,69	аналитический	0,10	-
25	104040,93	326902,75	аналитический	0,10	-
26	104032,05	326901,78	аналитический	0,10	-
27	104033,18	326891,08	аналитический	0,10	-
28	104015,78	326889,22	аналитический	0,10	-
29	104014,84	326899,92	аналитический	0,10	-
30	103976,52	326895,76	аналитический	0,10	-
31	103926,65	326890,42	аналитический	0,10	-
32	103899,83	326887,87	аналитический	0,10	-
33	103770,79	326875,15	аналитический	0,10	-
34	103771,95	326864,32	аналитический	0,10	-
35	103707,32	326857,57	аналитический	0,10	-
36	103686,20	326856,10	аналитический	0,10	-
37	103601,27	326847,70	аналитический	0,10	-
38	103601,03	326852,98	аналитический	0,10	-
39	103375,58	326830,74	аналитический	0,10	-
40	103346,05	326827,84	аналитический	0,10	-
41	103306,83	326823,40	аналитический	0,10	-
42	103248,42	326816,98	аналитический	0,10	-
43	103239,07	326816,04	аналитический	0,10	-
44	103216,52	326813,79	аналитический	0,10	-
45	103181,73	326810,22	аналитический	0,10	-
46	103181,41	326814,60	аналитический	0,10	-
47	103138,18	326810,27	аналитический	0,10	-
48	103137,78	326813,89	аналитический	0,10	-
49	103134,51	326813,54	аналитический	0,10	-
50	103132,15	326815,68	аналитический	0,10	-
51	103129,58	326816,77	аналитический	0,10	-
52	103127,02	326817,09	аналитический	0,10	-
53	103124,18	326816,90	аналитический	0,10	-
54	103121,78	326816,66	аналитический	0,10	-
55	103119,42	326815,91	аналитический	0,10	-
56	103117,28	326814,66	аналитический	0,10	-
57	103115,69	326813,12	аналитический	0,10	-
58	103114,66	326811,50	аналитический	0,10	-
59	103113,90	326809,58	аналитический	0,10	-
60	102886,98	326782,96	аналитический	0,10	-
61	102886,86	326817,39	аналитический	0,10	-

Приложение № 3
к распоряжению № 4130-CP
от «24» 04 2024 г. № 470-145

**График по выполнению работ по эксплуатации объекта
"Внутрипоселковый газопровод ст. Петропавловская Грозненского района Чеченской Республики"
(код стройки 95/2011)**

Виды работ	49 лет
Эксплуатация существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод ст. Петропавловская Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей	X