



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН БАХАМАН А, ЛАТТАН А  
ЮКЪАМЕТТИГИЙН МИНИСТЕРСТВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«24» апреля 2024 г.

г. Грозный

№ 471-МБ

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Чеченской Республики от 23.09.2021 № 213 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики по принятию решения об установлении и прекращении публичного сервитута и внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 марта 2008 года № 26», постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.02.2023 № 17 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики», руководствуясь схемой территориального планирования Чеченской Республики, утверждённой постановлением Правительства Чеченской Республики от 30.04.2021 № 71, документацией по планировке территории, утверждённой приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 17.06.2022 № 23-п и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ОГРН 1027804855935, ИНН 7810170130) (далее - ООО «Газпром инвестгазификация») от 20.02.2024 г.:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром инвестгазификация» сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: «Внутрипоселковый газопровод с. Лаха-Варанды Грозненского района Чеченской Республики», и ого неотъемлемых технологических частей, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий

и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. ООО «Газпром инвестгазификация» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения отделу распоряжения и управления республиканскими землями Министерства:

7.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике;

7.3. Направить в ООО «Газпром инвестгазификация» копию распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.А. Бухадиев

Копия верна:  
начальник отдела делопроизводства



Л.В. Итаева

Приложение № 1  
К Решению № 30/20  
от «24» 04 2024 г. № 421-15

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
Публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	20:03:3500065:457	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Лаха-Варанды, ул Варандинская, 37
2.	20:03:3500065:636	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Лаха-Варанды, ул М.Газимагомалова, 36
3.	20:03:6802000:1116	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Лаха-Варанды
4.	20:03:6802000:945	Чеченская Республика, Шатойский район, с Лаха-Варанды, ул. Шатойская, 47
5.	20:03:6802000:961	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Лаха-Варанды
6.	20:03:6802000:1140	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с Лаха-Варанды, ул Шатойская, д 51
7.	20:03:6802000:919	Чеченская Республика, р-н Грозненский, с. Лаха-Варанды
8.	20:14:6702000	Чеченская Республика, Шатойский район, с Лаха-Варанды,
9.	20:14:3600066	Чеченская Республика, Шатойский район, с Лаха-Варанды,
10.	20:14:3600065	Чеченская Республика, Шатойский район, с Лаха-Варанды,

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Лаха-Варанды Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чеченская Республика, Шатойский район, село Лаха-Варанды
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	16378 м <sup>2</sup> ± 32 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Лаха-Варанды Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей, в соответствии с статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сроком действия 49 лет, в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ООО «Газпром инвестгазификация»). Почтовый адрес ООО «Газпром инвестгазификация»: 19098, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Галерная, д. 20-22, Литера А, этаж 3, ком 318.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-20-95			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	65618,50	316460,00	аналитический	0,10	-
2	65614,49	316538,90	аналитический	0,10	-
3	65613,28	316565,99	аналитический	0,10	-
4	65606,73	316678,45	аналитический	0,10	-
5	65605,81	316694,92	аналитический	0,10	-
6	65608,56	316696,71	аналитический	0,10	-
7	65610,57	316699,11	аналитический	0,10	-
8	65611,48	316701,48	аналитический	0,10	-
9	65611,88	316704,10	аналитический	0,10	-
10	65611,54	316708,49	аналитический	0,10	-
11	65610,77	316711,81	аналитический	0,10	-
12	65608,77	316714,57	аналитический	0,10	-
13	65606,72	316716,18	аналитический	0,10	-
14	65604,59	316717,14	аналитический	0,10	-
15	65601,45	316776,76	аналитический	0,10	-
16	65605,46	316776,83	аналитический	0,10	-
17	65610,71	316777,19	аналитический	0,10	-
18	65610,44	316781,18	аналитический	0,10	-
19	65605,28	316780,83	аналитический	0,10	-
20	65601,26	316780,76	аналитический	0,10	-
21	65600,84	316791,93	аналитический	0,10	-
22	65515,00	316788,59	аналитический	0,10	-
23	65352,93	316780,43	аналитический	0,10	-
24	65342,94	316779,88	аналитический	0,10	-
25	65333,52	316779,03	аналитический	0,10	-
26	65324,34	316777,94	аналитический	0,10	-
27	65319,83	316778,24	аналитический	0,10	-
28	65313,15	316778,54	аналитический	0,10	-
29	65311,24	316742,71	аналитический	0,10	-
30	65309,04	316696,70	аналитический	0,10	-
31	65308,11	316688,09	аналитический	0,10	-
32	65312,54	316655,30	аналитический	0,10	-
33	65313,87	316637,96	аналитический	0,10	-
34	65216,12	316629,09	аналитический	0,10	-
35	65180,19	316624,92	аналитический	0,10	-
36	65152,44	316621,95	аналитический	0,10	-
37	65123,94	316618,42	аналитический	0,10	-
38	65110,25	316616,73	аналитический	0,10	-
39	65099,55	316615,42	аналитический	0,10	-
40	65092,02	316614,78	аналитический	0,10	-
41	65086,55	316614,18	аналитический	0,10	-
42	65076,97	316701,48	аналитический	0,10	-
43	65076,27	316709,85	аналитический	0,10	-
44	65082,21	316710,35	аналитический	0,10	-
45	65104,95	316712,77	аналитический	0,10	-
46	65124,29	316714,76	аналитический	0,10	-
47	65155,91	316717,49	аналитический	0,10	-
48	65184,31	316720,93	аналитический	0,10	-
49	65205,15	316723,67	аналитический	0,10	-
50	65225,17	316727,35	аналитический	0,10	-
51	65224,61	316730,90	аналитический	0,10	-
52	65204,53	316727,63	аналитический	0,10	-
53	65183,81	316724,89	аналитический	0,10	-
54	65155,49	316721,47	аналитический	0,10	-
55	65123,91	316718,74	аналитический	0,10	-
56	65104,53	316716,75	аналитический	0,10	-
57	65081,83	316714,33	аналитический	0,10	-
58	65075,91	316713,84	аналитический	0,10	-
59	65070,30	316772,93	аналитический	0,10	-
60	65066,32	316772,55	аналитический	0,10	-
61	65072,12	316711,50	аналитический	0,10	-

Приложение № 3

к военнослужащих 44130 ЗР  
от «24» 04 2024 г. № 477-МБ

**График по выполнению работ по эксплуатации объекта  
"Внутрипоселковый газопровод с. Лаха-Варанды Грозненского района Чеченской Республики"  
(код стройки 95/2010)**

<b>Виды работ</b>	<b>49 лет</b>
Эксплуатация существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Лаха-Варанды Грозненского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей	X