



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН БАХАМАН А, ЛАТТАН А  
ЮКЪАМЕТТИГИЙН МИНИСТЕРСТВО**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«24» апреля 2024 г.

г. Грозный

№ 473-МБ

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Чеченской Республики от 23.09.2021 № 213 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики по принятию решения об установлении и прекращении публичного сервитута и внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 марта 2008 года № 26», постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.02.2023 № 17 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики», руководствуясь схемой территориального планирования Чеченской Республики, утверждённой постановлением Правительства Чеченской Республики от 30.04.2021 № 71, документацией по планировке территории, утверждённой приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 17.06.2022 № 23-п и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ОГРН 1027804855935, ИНН 7810170130) (далее - ООО «Газпром инвестгазификация») от 20.02.2024 г.:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром инвестгазификация» сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: «Внутрипоселковый газопровод с. Дуба-Юрт Шалинского района Чеченской Республики», и его неотъемлемых технологических частей, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий

и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. ООО «Газпром инвестгазификация» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения отделу распоряжения и управления республиканскими землями Министерства:

7.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике;

7.3. Направить в ООО «Газпром инвестгазификация» копию распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.А. Бухадиев

Копия верна:  
начальник отдела делопроизводства



Л.В. Итаева

Приложение № 1  
к Решению № 430 ЗР  
от «24» 04 2024 г. № 433-МБ

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается  
Публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	20:12:0901006:226	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул А. Х. КадYROва, 58, (А.Шерипова)
2.	20:12:0901007:215	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул Родникова, 9
3.	20:12:0901007:211	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул Подгорная, 9
4.	20:12:0901008:225	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул Х.Нурадилова, 1
5.	20:12:0901008:413	Российская Федерация, Чеченская Республика, р-н Шалинский муниципальный, а/д Дуба-Юрт - Улус-Керт
6.	20:12:0901007:219	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, пер. Подгорный, 3
7.	20:12:0901006:287	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, пер Х.Нурадилова, 12
8.	20:12:0901002:155	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул. 1-я Аргунская, 21
9.	20:12:0901002:177	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Дуба-Юрт, ул. Кавказская, 22
10.	20:12:0901002:178	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Дуба-Юрт, ул. Кавказская, 20
11.	20:12:0901002:214	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Дуба-Юрт, ул. 1-я Береговая, 20
12.	20:12:0901003:662	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул 4-я Садовая, 10
13.	20:12:0901001:658	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул 11-я Новая, 1
14.	20:12:0901003:648	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул 2-я Новая, 37
15.	20:12:0901001:1424	Чеченская Республика, Шалинский р-н, с. Дуба-Юрт, ул. 1-я. Новая, д.1-а

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
16.	20:12:0901001:465	Чеченская респ, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул 11-я Новая, 24
17.	20:12:0901001:451	Чеченская респ, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул 8-я Новая, 66
18.	20:12:0901001:480	Чеченская респ, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул 8-я Новая, 64
19.	20:12:0901001:633	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт, ул 7-я Новая, 72
20.	20:12:0901001	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,
21.	20:12:0901002	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,
22.	20:12:0901003	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,
23.	20:12:0901004	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,
24.	20:12:0901005	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,
25.	20:12:0901006	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,
26.	20:12:0901007	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,
27.	20:12:0901008	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Дуба-Юрт,

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Дуба-Юрт Шалинского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чеченская Республика, Шалинский район, село Дуба-Юрт
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	122395 м <sup>2</sup> $\pm$ 87 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Дуба-Юрт Шалинского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей, в соответствии с статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сроком действия 49 лет, в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ООО «Газпром инвестгазификация»). Почтовый адрес ООО «Газпром инвестгазификация»: 19098, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Галерная, д. 20-22, Литера А, этаж 3, ком 318.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

МСК-20-95

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	66234,78	318042,74	аналитический	0,10	-
2	66234,29	318046,71	аналитический	0,10	-
3	66032,34	318022,11	аналитический	0,10	-
4	66016,70	318018,46	аналитический	0,10	-
5	66009,33	318017,52	аналитический	0,10	-
6	66006,50	318031,15	аналитический	0,10	-
7	65922,26	318022,54	аналитический	0,10	-
8	65887,01	318023,27	аналитический	0,10	-
9	65866,70	318024,11	аналитический	0,10	-
10	65744,99	318032,87	аналитический	0,10	-
11	65642,02	318043,26	аналитический	0,10	-
12	65641,62	318039,28	аналитический	0,10	-
13	65744,65	318028,89	аналитический	0,10	-
14	65866,46	318020,12	аналитический	0,10	-
15	65888,76	318019,11	аналитический	0,10	-
16	65887,54	318017,08	аналитический	0,10	-
17	65886,79	318014,41	аналитический	0,10	-
18	65886,70	318011,80	аналитический	0,10	-
19	65887,25	318008,55	аналитический	0,10	-
20	65888,41	318006,17	аналитический	0,10	-
21	65889,95	318004,46	аналитический	0,10	-
22	65892,06	318002,87	аналитический	0,10	-
23	65895,30	318001,90	аналитический	0,10	-
24	65900,35	318001,78	аналитический	0,10	-
25	65900,79	317998,98	аналитический	0,10	-
26	65922,29	318002,32	аналитический	0,10	-
27	66015,63	318014,30	аналитический	0,10	-
28	66022,51	317984,67	аналитический	0,10	-
29	66026,46	317955,80	аналитический	0,10	-
30	65904,66	317939,73	аналитический	0,10	-
31	65906,24	317927,83	аналитический	0,10	-
32	65885,66	317924,44	аналитический	0,10	-
33	65680,34	317891,96	аналитический	0,10	-
34	65529,19	317865,94	аналитический	0,10	-
35	65397,82	317844,89	аналитический	0,10	-
36	65275,32	317826,56	аналитический	0,10	-
37	65250,68	317822,50	аналитический	0,10	-
38	65216,57	317818,13	аналитический	0,10	-
39	65216,39	317891,57	аналитический	0,10	-
40	65212,54	317932,46	аналитический	0,10	-
41	65210,30	317939,42	аналитический	0,10	-
42	65199,31	317937,40	аналитический	0,10	-
43	65187,51	317979,33	аналитический	0,10	-
44	65235,77	317983,36	аналитический	0,10	-
45	65283,00	317983,76	аналитический	0,10	-
46	65359,97	317980,90	аналитический	0,10	-
47	65360,12	317984,89	аналитический	0,10	-
48	65283,06	317987,77	аналитический	0,10	-
49	65235,59	317987,36	аналитический	0,10	-
50	65182,35	317982,91	аналитический	0,10	-
51	65196,45	317932,80	аналитический	0,10	-
52	65207,57	317934,85	аналитический	0,10	-
53	65208,60	317931,65	аналитический	0,10	-
54	65212,39	317891,38	аналитический	0,10	-
55	65212,58	317815,84	аналитический	0,10	-
56	65212,92	317796,90	аналитический	0,10	-
57	65217,50	317745,83	аналитический	0,10	-
58	65213,36	317721,73	аналитический	0,10	-
59	65197,97	317627,41	аналитический	0,10	-
60	65194,24	317607,74	аналитический	0,10	-

Приложение № 3

к исполнительному договору № 4430 ЗР  
от «24» 04 2024 г. № 473-1/5

График по выполнению работ по эксплуатации объекта  
"Внутрипоселковый газопровод с. Дуба-Юрт Шалинского района Чеченской Республики" (код стройки 95/2005)

<p>Виды работ</p>	<p>49 лет</p>
<p>Эксплуатация существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Дуба-Юрт Шалинского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей</p>	<p>X</p>