



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН БАХАМАН А, ЛАТТАН А
ЮКЪАМЕТТИГИЙН МИНИСТЕРСТВО**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» апреля 2024 г. г. Грозный

№ 475-МБ

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Чеченской Республики от 23.09.2021 № 213 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Чеченской Республики по принятию решения об установлении и прекращении публичного сервитута и внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 марта 2008 года № 26», постановлением Правительства Чеченской Республики от 22.02.2023 № 17 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Чеченской Республики», руководствуясь схемой территориального планирования Чеченской Республики, утверждённой постановлением Правительства Чеченской Республики от 30.04.2021 № 71, документацией по планировке территории, утверждённой приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики от 17.06.2022 № 23-п и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ОГРН 1027804855935, ИНН 7810170130) (далее - ООО «Газпром инвестгазификация») от 20.02.2024 г.:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром инвестгазификация» сроком на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения: «Внутрипоселковый газопровод с. Чири-Юрт Шалинского района Чеченской Республики», и ого неотъемлемых технологических частей, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий

и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

5. ООО «Газпром инвестгазификация» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения отделу распоряжения и управления республиканскими землями Министерства:

7.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

7.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике;

7.3. Направить в ООО «Газпром инвестгазификация» копию распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суде до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

М.А. Бухадиев

Копия верна:
начальник отдела делопроизводства



Л.В. Итаева

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
Публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	20:12:0801004:117	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Х.Нурадилова, 2
2.	20:12:0801004:77	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Нурадилова
3.	20:12:2402000:32	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, пер. Кирова, 3
4.	20:12:2002000:1309	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, д. 53
5.	20:12:2002000:1341	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, д. 51
6.	20:12:2002000:1003	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Гаражная, 62
7.	20:12:2002000:866	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Гаражная, №50
8.	20:12:2002000:1564	Чеченская Республика, р-н Шалинский, п. Чири-Юрт
9.	20:12:0801003:396	Чеченская Республика, р-н Шалинский, п. Чири-Юрт
10.	20:12:0801003:398	Чеченская Республика, р-н Шалинский, п. Чири-Юрт
11.	20:12:0801003:274	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Лесная-1
12.	20:12:0801003:275	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Лесная
13.	20:12:0801006:630	Чеченская Республика, Шалинский р-н, п. Чири-Юрт, ул. Шоссейная, дом.№ 2-А
14.	20:12:0801006:263	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Шоссейная, б/н
15.	20:12:2002000:1187	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Садовая, 3
16.	20:12:2002000:1738	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Садовая, 1
17.	20:12:2002000:1066	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Дачная, 24
18.	20:12:0801001:284	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Дачная, б/н

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
19.	20:12:2002000:1437	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, д 10
20.	20:12:0801004:68	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Восточная, 97
21.	20:12:2002000:920	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Дачная, б/н
22.	20:12:0801001:283	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Дачная, б/н
23.	20:12:2002000:868	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 32
24.	20:12:2002000:1077	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 33
25.	20:12:2002000:1241	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 34
26.	20:12:0801001:276	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 35
27.	20:12:0801001:424	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 40
28.	20:12:0000000:7081	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 42
29.	20:12:2002000:1094	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, б/н
30.	20:12:0801001:476	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 44
31.	20:12:2002000:857	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Дачная, 45
32.	20:12:2002000:1294	Чеченская Республика, р-н Шалинский, п Чири-Юрт, ул Дачная, б/н
33.	20:12:2002000:861	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Чири-Юрт, ул. Дачная, 46
34.	20:12:2002000:1214	Чеченская Республика, р-н Шалинский, п. Чири-Юрт, ул. Дачная,
35.	20:12:2002000:975	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, б/н
36.	20:12:2002000:1626	Чеченская Республика, Шалинский район, с. Чири-Юрт, ул. Дачная, д. 68
37.	20:12:2002000:1479	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 66
38.	20:12:2002000:978	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, б/н
39.	20:12:2002000:2014	Чеченская Республика, Шалинский р-н, с. Чири-Юрт, ул. Тихая, 2 "а"
40.	20:12:2002000:1545	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Деловая, д 1
41.	20:12:2002000:1055	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 58
42.	20:12:2002000:1627	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, д 57
43.	20:12:2002000:1140	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 53

№ п/п	Кадастровый номер (квартал) земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
44.	20:12:2002000:1431	Чеченская Республика, р-н Шалинский, п Чири-Юрт, ул Дачная, 54
45.	20:12:2002000:862	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 117
46.	20:12:2002000:1516	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Дачная, 118
47.	20:12:2002000:1342	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт, ул Тихая, д 2
48.	20:12:2002000	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
49.	20:12:2302000	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
50.	20:12:0801001	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
51.	20:12:0801002	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
52.	20:12:0801003	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
53.	20:12:0801004	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
54.	20:12:0801005	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
55.	20:12:0801006	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,
56.	20:12:0801007	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с Чири-Юрт,

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Чири-Юрт Шалинского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Чеченская Республика, Шалинский район, поселок Чири-Юрт
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (P \pm Δ P)	100363 м ² \pm 79 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков в целях эксплуатации существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Чири-Юрт Шалинского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей, в соответствии с статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», сроком действия 49 лет, в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» (ООО «Газпром инвестгазификация»). Почтовый адрес ООО «Газпром инвестгазификация»: 19098, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, ул. Галерная, д. 20-22, Литера А, этаж 3, ком 318.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-20-95			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	71226,11	319652,52	аналитический	0,10	-
2	71224,49	319656,18	аналитический	0,10	-
3	71201,02	319645,84	аналитический	0,10	-
4	71174,68	319633,50	аналитический	0,10	-
5	71131,27	319613,06	аналитический	0,10	-
6	71124,21	319609,84	аналитический	0,10	-
7	71084,67	319592,47	аналитический	0,10	-
8	71086,27	319588,81	аналитический	0,10	-
9	71125,85	319606,18	аналитический	0,10	-
10	71132,95	319609,44	аналитический	0,10	-
11	71176,38	319629,88	аналитический	0,10	-
12	71202,68	319642,20	аналитический	0,10	-
1	71226,11	319652,52	аналитический	0,10	-
13	71294,08	319706,40	аналитический	0,10	-
14	71292,32	319709,99	аналитический	0,10	-
15	71175,25	319652,63	аналитический	0,10	-
16	71153,96	319642,31	аналитический	0,10	-
17	71121,25	319626,41	аналитический	0,10	-
18	71105,02	319618,49	аналитический	0,10	-
19	71101,82	319624,48	аналитический	0,10	-
20	71086,28	319616,37	аналитический	0,10	-
21	71088,13	319612,82	аналитический	0,10	-
22	71100,16	319619,10	аналитический	0,10	-
23	71103,30	319613,21	аналитический	0,10	-
24	71123,01	319622,81	аналитический	0,10	-
25	71155,71	319638,71	аналитический	0,10	-
26	71177,01	319649,03	аналитический	0,10	-
13	71294,08	319706,40	аналитический	0,10	-
27	71194,14	319820,06	аналитический	0,10	-
28	71192,29	319823,61	аналитический	0,10	-
29	71147,80	319800,29	аналитический	0,10	-
30	71100,35	319777,11	аналитический	0,10	-
31	71042,34	319744,53	аналитический	0,10	-
32	71035,37	319740,61	аналитический	0,10	-
33	71030,01	319750,30	аналитический	0,10	-
34	70972,98	319719,06	аналитический	0,10	-
35	70957,03	319709,64	аналитический	0,10	-
36	70934,16	319697,17	аналитический	0,10	-
37	70911,82	319684,17	аналитический	0,10	-
38	70913,83	319680,71	аналитический	0,10	-
39	70936,12	319693,68	аналитический	0,10	-
40	70959,00	319706,16	аналитический	0,10	-
41	70974,95	319715,58	аналитический	0,10	-
42	71028,44	319744,88	аналитический	0,10	-
43	71032,84	319736,92	аналитический	0,10	-
44	71055,31	319695,10	аналитический	0,10	-
45	71058,83	319697,00	аналитический	0,10	-
46	71037,29	319737,10	аналитический	0,10	-
47	71044,30	319741,04	аналитический	0,10	-
48	71102,21	319773,56	аналитический	0,10	-
49	71149,61	319796,72	аналитический	0,10	-
27	71194,14	319820,06	аналитический	0,10	-
50	70978,20	319826,35	аналитический	0,10	-
51	70975,38	319829,18	аналитический	0,10	-
52	70946,14	319800,12	аналитический	0,10	-
53	70918,72	319775,98	аналитический	0,10	-
54	70905,35	319765,10	аналитический	0,10	-

Приложение № 3

к распоряжению МУЗО ЧР

от «24» 04 2024 г. № 475-МБ

**График по выполнению работ по эксплуатации объекта
"Внутрипоселковый газопровод с. Чири-Юрт Шалинского района Чеченской Республики" (код стройки 95/2006)**

Виды работ	49 лет
Эксплуатация существующего линейного объекта системы газоснабжения «Внутрипоселковый газопровод с. Чири-Юрт Шалинского района Чеченской Республики» и его неотъемлемых технологических частей	X